



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БУКАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 декабря 2022 г.

№ 87

**«О внесении изменений в постановление администрации Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 18.03.2020 г. № 16 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», на основании заключения юридической экспертизы государственно-правового управления аппарата Губернатора Волгоградской области от 23.11.2022 г. № 19-12/147457, руководствуясь Уставом Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 18.03.2020 г. № 16 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» (далее Постановление):

1.1. Наименование Постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»;

1.2. В преамбуле Постановления слово: «постановляю» заменить на слова: «администрация Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, постановляет:»;

1.3. пункт 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» (приложение 1).»;

1.4. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (приложение 2).»;

1.5. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести следующие изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Постановлением (далее – Положение):

2.1. Наименование Положения изложить в новой редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»;

2.2. пункт 1.1. Положения изложить в новой редакции:

«1.1. Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее — Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок ее работы.

2.3. В пункте 1.2. Положения:

2.3.1. В абзаце втором слова: «глава администрации Букановского сельского поселения» заменить на слова: «глава Букановского сельского поселения»;

2.3.2. В абзаце четвертом слова «втором» заменить на слова: «третьем»;

2.4. Пункт 1.3. Положения изложить в новой редакции:

«1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Букановского сельского поселения, за исключением случаев, установленных пунктом 7.1

постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», предусматривающем, что в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.»;

2.5. Пункт 1.6. Положения изложить в новой редакции:

«1.6. При наличии обращения собственника помещения Администрация Букановского сельского поселения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Букановского сельского поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения межведомственной комиссии.»;

2.6. пункт 2.2. Положения, исключить;

2.7. пункт 3.1. Положения изложить в новой редакции:

«3.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в абзацах третьем и пятом пункта 1.2. настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.»;

2.8. в пункте 3.3. Положения:

2.8.1. абзац второй изложить в новой редакции:

«прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения;»;

2.8.2. Абзац третий изложить в новой редакции:

«определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;»;

2.8.3. Абзац шестой изложить в новой редакции:

«составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном п.п. 3.6. настоящего Положения, по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями и дополнениями) - (далее — заключение);»;

2.9. В пункте 3.4. Положения:

2.9.1. Абзац шестой изложить в новой редакции:

«д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3. настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;»;

2.9.2. В абзаце восьмом слова: «, Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области (далее — Региональный портал)», исключить;

2.9.3. В абзаце четвертом подпункта 3.4.2. слова: «подпункта 3.2.1. раздела 3 настоящего Положения заменить на слова: «п. 3.3. настоящего Положения»;

2.9.4. В абзаце пятом подпункта 3.4.2. слово: «четвертом» заменить на слово: «третьем»;

2.9.5. Абзац первый подпункта 3.4.3. изложить в новой редакции:

«3.4.3. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Букановского сельского поселения не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»;

2.10. Пункт 3.5. Положения изложить в новой редакции:

«3.5. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Положения - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решения, указанные в пункте 3.6. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного

электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

2.11. Пункт 3.6. Положения изложить в новой редакции:

«3.6. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

2.12. Пункт 3.7. изложить в новой редакции:

«3.7. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

На основании полученного заключения администрация Букановского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Положения и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

2.13. Абзац первый пункта 3.9. Положения изложить в новой редакции:

«3.9. Администрация Букановского сельского поселения в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 3.7. раздела 3 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.»;

2.14. Пункт 4.2. Положения изложить в новой редакции:

«4.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) могут быть признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Межведомственная комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).»;

2.15. Приложение № 1 к Положению, исключить;

2.16. Приложение № 2 к Положению, исключить;

**3.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Букановской сельской библиотеке им. А.В. Максаева, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Букановского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Букановского  
сельского поселения

Е.А. Кошелева

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению администрации**  
**Букановского сельского поселения**  
**от 19.12.2022 г. № 87**

**Состав**  
**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,**  
**жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома**  
**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Букановского**  
**сельского поселения Кумылженского муниципального района**  
**Волгоградской области**

1.	Кошелева Елена Александровна	- глава Букановского сельского поселения, председатель комиссии.
2.	Луткова Анна Николаевна	- заместитель главы Букановского сельского поселения, секретарь комиссии.
	Члены комиссии:	
3.	Лисничук Светлана Васильевна	- главный специалист по охране окружающей среды отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).
4.	Ануфриев Александр Викторович	- начальник отдела ГО ЧС администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).
5.	Потапова Ольга Ивановна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).
6.	Донскова Елена Викторовна	- директор ГБУ ВО Природный парк «Нижнехоперский» (по согласованию).
7.	Савельева Светлана Федоровна	- директор ГКУ «Центр социальной защиты населения по Кумылженскому району» (по согласованию).
8.	Киреева Ольга Владимировна	- начальник Кумылженского отделения Волгоградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Роскадастр» (по согласованию).

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее — правообладатель).