СОВЕТ
БУКАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

29 января 2024 г. **№ 1/2-С**

«Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2024 – 2026 годы».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета Букановского сельского поселения от 15.12.2020 г. № 16/5-С, Совет Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации (продажи) муниципального имущества Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2024 – 2026 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в Букановской сельской библиотеке им. А.В. Максаева, и также подлежит размещению на сетевом издании «Официальный сайт Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» и на сайте администрации Кумылженского муниципального района: www.kumadmin.ru.

Глава Букановского
сельского поселения Е.А. Кошелева

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Букановского сельского поселения
от 29.01.2024 г. № 1/2-С

ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БУКАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2026 ГОДЫ.

Программа приватизации (продажи) муниципального имущества Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2024 – 2026 годы разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Волгоградской области от 06.12.1999 г. № 335-ОД « О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Волгоградской области», Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Букановского сельского поселения от 15.12.2020 г. № 16/5-С.

Увеличение доходов на основе эффективного управления муниципальной собственностью и оптимизация ее структуры, повышение конкурентоспособности, улучшение финансово-экономических показателей и прекращение выполнения несвойственных функций коммерческими организациями муниципального сектора экономики, создание целостной системы управления муниципальной собственностью в условиях рыночной экономики – вот главные цели одобренной и осуществляемой в стране государственной политики.

Вступление в силу 1 января 2006 года Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обязывает муниципальные образования пересмотреть отношение к объектам муниципальной собственности с учетом функций и полномочий.

Основными задачами муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2024 – 2026 годы являются:

приватизация муниципального имущества, не задействованного и обеспечении вопросов местного значения Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

повышение эффективности управления муниципальной собственностью Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и обеспечение планомерности процесса приватизации;

оптимизация структуры муниципальной собственности Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику поселения;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части бюджета поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определённой в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Программа приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (продажи) в 2024 – 2026 годах и следующие характеристики указанных объектов:

1. Наименование объекта;
2. местонахождение объекта;
3. балансовая стоимость имущества (здания, строения, сооружения, объекта незавершённого строительства);
4. величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;
5. количество акций и размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также номинальная стоимость акций;

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных, бухгалтерских балансов на конец года, предшествующего году разработки прогнозного плана приватизации.

Программа приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества подлежащих приватизации (продажи) в 2024 – 2026 годах (таблица № 1).

Таблица № 1

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БУКАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ)
В 2024 – 2026 ГОДАХ

№ п/п	Наименование	Место расположения	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Примечание	Площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого имущества
1.	Индивидуальный жилой дом (общая долевая собственность ½)	Волгоградская область, Кумылженский район, пос. Букановское Заготзерно, дом № 21	40,00	Продажа путем проведения аукциона	648 кв. м.