



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Волгоградском Росреестре рассказали, как не нарушить закон при оказании помощи животным

Помощь животным, оставшимся без крова, является благородным поступком. Важно при этом помнить не только о сострадании, но и о соблюдении правил добрососедства и ответственности перед законом.

В Управление Росреестра по Волгоградской области регулярно поступают обращения с жалобами на собственников, некорректно использующих свой земельный участок, например, на условия содержания соседями птиц и животных, специфические запахи, попадание отходов жизнедеятельности на соседние земельные участки, появление мух, крыс и круглосуточный шум. В свою очередь, ведомство обязано отреагировать на поступающие сигналы и проводить мероприятия по государственному земельному надзору.

Во время проверок сотрудники дают разъяснения о соблюдении обязательных требований земельного законодательства, рассказывают, как предотвратить их нарушение и как исправить, если они допущены.

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает: Согласно действующему законодательству собственники обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, который считается выбранным со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Классификация участков по виду разрешенного использования необходима для соблюдения санитарных норм и создания комфортных и безопасных условий для совместного проживания людей на одной территории. При этом комфортные условия могут быть нарушены, например, кукареканьем петуха в ночные часы. Животные могут быть переносчиками опасных заболеваний, выбираться за пределы участка и уничтожать чужой урожай, а хищные птицы могут напасть на соседских домашних питомцев.

Перечень видов использования участком содержится в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Согласно данному классификатору для содержания питомника (или приюта) для животных необходим вид разрешенного использования земельного участка «Приюты для животных» (с кодом 3.10.2).

Он включает:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

Кроме того, при выборе земельного участка под размещение питомника для животных следует ориентироваться на Свод правил, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 908/пр.

По данному документу приюты для животных следует проектировать на земельных участках:

- а) производственных зон городских и сельских поселений:
- на вновь отведенных земельных участках;
 - ранее существовавших производственных зон городских и сельских поселений, в отношении которых проводится реконструкция;
 - на земельных участках несельскохозяйственного назначения или непригодных для ведения сельского хозяйства;
 - сельскохозяйственного назначения – при обосновании и в соответствии с разделом 4 данного свода правил.
- б) государственного лесного фонда.

Нарушений требований земельного законодательства не допустит землепользователь, занимающийся содержанием животных и птиц на участке с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» либо «личное подсобное хозяйство».

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru