



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

С марта 2025 года вступают новые изменения по подготовке участков к использованию по назначению

С 2025 года у граждан появятся дополнительно 3 года для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также садовых и огородных участков.

Закон, разработанный Росреестром, подписан Президентом РФ и вступает в силу с 1 марта 2025 года. Законом обеспечена защита правообладателей, которые по объективным причинам не могут начать использование участка сразу после оформления прав.

Прежде всего это касается проблемных участков, которые заболочены, захламлены или заросли сорной растительностью. Человеку даётся 3 года, чтобы провести все необходимые работы и подготовить участок к использованию (очистить его от мусора, осушить, выровнять рельеф и т.д.). Согласно закону, после истечения 3 лет, предназначенных для освоения земли, собственник должен начать ее использовать по назначению – строить дом, магазин, объекты рекреационного назначения и т.д.

Председатель Волгоградского областного Союза садоводов и огородников **Владимир Попов** отмечает: *«Закон решает и проблему заброшенных участков. Большое количество заброшенных участков существенно затрудняет деятельность садоводческих и огороднических товариществ. Владельцы таких участков фактически не участвуют в жизни СНТ и ОНТ, зачастую у них копятся долги по взносам. Из-за этого дачники не могут оперативно решить вопросы, связанные с деятельностью их объединений».*

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru