



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУКАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2024 г.

№ 95

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Букановского сельского поселения от 05.10.2021 г. № 76 (в редакции постановлений от 03.06.2022 г. № 53; от 21.02.2024 г. № 8; от 29.03.20245 г. № 25; от 02.09.2024 г. № 75)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Уставом Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, администрация Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Букановского сельского поселения от 05.10.2021 г. № 76 (в редакции постановлений от 03.06.2022 г. № 53; от 21.02.2024 г. № 8; от 29.03.20245 г. № 25; от 02.09.2024 г. № 75), следующие изменения:

1.1. абзац четвертый пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной

географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.»;

1.2. в пункте 2.10.3:

- подпункты 8-10 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования в Букановской сельской библиотеке им. А.В. Максеева, на сетевом издании «Официальный сайт Букановского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» в сети Интернет и на сайте администрации Кумылженского муниципального района: www.kumadmin.ru, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который вступает в силу с 01 января 2025 г.