

## **Восстановлены жилищные права ветерана Великой Отечественной войны.**

Прокуратурой Кумылженского района Волгоградской области проведена проверка о нарушении жилищного законодательства в ходе которой установлено, что Панин Федор Константинович, 05.07.2023 обратился в администрацию Суляевского сельского поселения с заявлением о признании жилого дома непригодным для проживания, расположенного по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Аверинский, д. 3.

По результатам рассмотрения заявления Администрацией отказано в оказании данной муниципальной услуги потому основанию, что Паниным Ф.К. не представлены правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Вместе с тем, согласно выписке из похозяйственной книги за Паниным Ф.К. значится земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 2900 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Аверинский, ул. Степная, д. 3. Кроме того, согласно выписке из похозяйственной книги за Паниным Ф.К. числится жилой дом расположенный по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Аверинский, ул. Степная, д. 3.

Таким образом, приведенная запись в похозяйственной книге является подтверждением права собственности Панина Ф.К. на указанный объект недвижимости, которое признается государством юридически действительным в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи.

Кроме того, прокуратурой района совместно с инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области 09.01.2024 проведено обследование дома по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Аверинский, ул. Степная, д. 3. По результатам обследования сделан вывод о наличии повреждений конструктивных элементов жилого здания, которые могут привести к снижению допустимого уровня надежности, прочности и устойчивости отдельных строительных конструкций и строений в целом, а также создать угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, проживающих в этом доме, а также согласно заключению эксперта, жилой дом не пригоден для проживания

По результатам проверки жилой дом Панина Ф.К. признан непригодным для проживания, ему предоставлена социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

Прокурор района

А.В. Скабелин